
		INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO					Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-20			
FECHA	22/07/2025				PERIODO No.	130	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025
INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REAC INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ									
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:	SCJ-2162-2022									
PLAZO INICIAL:	DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO									
FECHA DE INICIACIÓN:	27/01/2023									
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30/06/2024									
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA CINCO (5) MESES									
MODIFICATORIO No. 2	PRORROGA NUEVE (9) MESES									
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/08/2025									
PLAZO FINAL EN DIAS:	947									
PLAZO TRANSCURRIDO:	905 EQUIVALE AL				96%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022	62,38%									
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022	63,62%									
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL	100,00%									
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	% AVANCE ETAPA 1	100,00%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	0,00%					
VALOR INICIAL :	\$ 21.411.634.465,00									
VALOR PAGADO:	\$ 8.841.452.040,97									
VALOR POR PAGAR:	\$ 12.570.182.424,03									
1. CONTRATOS DERIVADOS del 2162-2022 (Información General)										
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRA					
CONTRATO No.:	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023				CONTRATO No.:	PAF-ATSDSCJ-O-027-2023				
PLAZO INICIAL:	16 MESES				PLAZO INICIAL:	14 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2	5 de agosto de 2024				FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2	5 de agosto de 2024				
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA				**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA				
**FECHA DE REINICIACIÓN:	NA				**FECHA DE REINICIACIÓN:	NA				
PRORROGA No. 1:	5 meses y 25 días				PRORROGA No. 1:	5 meses y 25 días				
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de noviembre de 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de septiembre de 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	483				PLAZO ACTUALIZADO:	422				
PLAZO TRANSCURRIDO:	350	EQUIVALE AL	72,46%		PLAZO TRANSCURRIDO:	350	EQUIVALE AL	82,94%		
VALOR INICIAL :	\$ 1.013.921.237,00				VALOR INICIAL :	\$ 17.273.655.800,00				
VALOR ADICION(ES):	\$ 513.183.652,70				VALOR ADICION(ES):	\$ 0,00				
VALOR TOTAL:	\$ 1.527.104.889,70				VALOR TOTAL:	\$ 17.273.655.800,00				
VALOR ETAPA 1:	\$ 204.155.456,00				VALOR ETAPA 1:	\$ 625.940.000,00				
VALOR ETAPA 2:	\$ 1.322.949.433,70				VALOR ETAPA 2:	\$ 16.647.715.800,00				
VALOR PAGADO ETAPA 1:	\$ 204.155.456,00				VALOR PAGADO ETAPA 1:	\$ 625.940.000,00				
VALOR PAGADO ETAPA 2:	\$ 623.752.554,47				VALOR PAGADO ETAPA 2:	\$ 6.698.436.961,00				
VALOR POR PAGAR:	\$ 699.196.879,23				VALOR POR PAGAR:	\$ 9.949.278.839,00				
SUPERVISOR:	IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS				INTERVENTOR:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE				
ETAPA 2 " CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"										
No.	INDICADORES EN %				PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA % (+) ADELANTO (-) ATRASO		DIFERENCIA DÍAS (+) ADELANTO	
1	% acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. (PROGRAMADO)				58,05%		1,39%		1,00	
2	% acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. (EJECUTADO)				59,44%					

		INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO						Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-20			
FECHA		22/07/2025				PERIODO No.	130	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025
No.	INDICADORES EN VALOR EN LA SEMANA						VALORES				
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.						\$	9.663.999.00			
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.						\$	9.895.799.80			
Cuadro Seguimiento % Ejecutado conforme a la Prórroga No. 1											
Fecha	% Avance	% Avance Acum	Valor Prog Facturación	% Avance Ejec	Valor Ejec Facturación	% Diferencia	Diferencia Valor				
30/03/2025	7,67%	7,67%	\$ 943.256.932,00	5,74%	\$ 705.914.674,06	-1,93%	\$	-237.342.257,94			
6/04/2025	3,20%	10,87%	\$ 393.620.849,44	4,87%	\$ 598.882.226,81	1,67%	\$	205.261.377,37			
13/04/2025	2,22%	13,09%	\$ 273.660.215,68	1,67%	\$ 205.030.669,63	-0,55%	\$	-68.629.546,05			
20/04/2025	2,72%	15,81%	\$ 333.730.366,75	1,28%	\$ 157.437.604,14	-1,44%	\$	-176.292.762,61			
27/04/2025	2,71%	18,52%	\$ 333.730.366,75	0,90%	\$ 110.224.554,38	-1,81%	\$	-223.505.812,37			
4/05/2025	3,04%	21,56%	\$ 373.885.967,00	2,86%	\$ 351.369.103,95	-0,18%	\$	-22.516.863,05			
11/05/2025	1,96%	23,52%	\$ 241.228.545,76	0,74%	\$ 91.005.200,24	-1,22%	\$	-150.223.345,53			
18/05/2025	3,40%	26,92%	\$ 418.222.152,53	0,70%	\$ 85.904.360,21	-2,70%	\$	-332.317.792,32			
25/05/2025	3,40%	30,32%	\$ 418.222.152,53	1,00%	\$ 122.845.728,68	-2,40%	\$	-295.376.423,85			
1/06/2025	3,40%	33,72%	\$ 418.222.152,53	1,19%	\$ 146.431.293,71	-2,21%	\$	-271.790.858,82			
8/06/2025	3,89%	37,61%	\$ 478.495.345,10	1,95%	\$ 239.257.995,00	-1,94%	\$	-239.237.350,10			
15/06/2025	3,89%	41,50%	\$ 478.495.345,10	5,06%	\$ 621.845.598,03	1,17%	\$	143.350.252,93			
22/06/2025	3,89%	45,39%	\$ 478.495.345,10	2,96%	\$ 364.241.809,49	-0,93%	\$	-114.253.535,62			
29/06/2025	3,89%	49,28%	\$ 478.495.345,10	5,99%	\$ 737.121.093,29	2,10%	\$	258.625.748,19			
6/07/2025	3,95%	53,23%	\$ 485.875.736,03	2,40%	\$ 294.731.865,08	-1,55%	\$	-191.143.870,95			
13/07/2025	3,95%	57,18%	\$ 485.875.736,03	1,92%	\$ 235.682.092,42	-2,03%	\$	-250.193.643,61			
19/07/2025	3,95%	61,13%	\$ 485.875.737,03	3,91%	\$ 480.771.399,96	-0,04%	\$	-5.104.337,07			
Total	61,13%	61,13%	\$ 7.519.388.290,47	45,12%	\$ 5.548.697.269,06	-16,01%	\$	-1.970.691.021,41			
2. CONTROL DE HITOS.											
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO			
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)					5/08/2024	5/08/2024	0			
	PRELIMINARES					14/09/2024	14/09/2024	0			
	EXCAVACIONES					13/10/2024	13/10/2024	0			
	CIMENTACION					14/12/2024	14/12/2024	0			
	ESTRUCTURA					30/06/2025	5/07/2025	-5			
	ENCHAPES					17/09/2025		no iniciado			
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					23/09/2025		En ejecución			
	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD Y CONTROL					29/09/2025		no iniciado			
	CARPINTERIA METALICA					26/09/2025		no iniciado			
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES					1/08/2025		no iniciado			
	PINTURA					30/09/2025		no iniciado			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)					30/09/2025		no iniciado			
Plazo del proyecto en días						422					
3. ACTIVIDADES REALIZADAS											
Durante la semana del 14/07/2025 al 20/07/2025 se realizaron las siguientes actividades:											
El 14/07/2025 la SDSCJ remite el correo RE: SIGA - Solicitud de Información Proyecto URI Tunjuelito											
El 14/07/2025 la SDSCJ remite el oficio rad No. 22-2025-48072 con el asunto VModificaciones contractuales											
El 16/07/2025 la SDSCJ remite el correo RE: SIGA - Acta de seguimiento de obra # 49 - 10/07/2025o											
El 17/07/2025 Findeter remite a la SDSCJ el correo Informe semanal No. 129 URI Tunjuelito											
DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN EL COMPONENTE SOCIAL :											
1	En la semana del 14 al 20 de julio de 2025, se realizó la verificación del funcionamiento del punto de atención a la comunidad a cargo del contratista, se evidencio que se encuentra funcionando normalidad, tanto de manera física como virtual.										
2	En la semana del 14 al 20 de julio de 2025 se continuó con la recepción de hojas de vida del AID										
3	El día 15 de julio se llevó a cabo la relatoria comunitaria y se hizo entrega de los kits de Findeter a los integrantes del Comité de Sostenibilidad y a representantes de la comunidad.										
4	El día 16 de julio se remitió al contratista el comunicado 0456.25 IE-VE-GTC - Seguimiento a Gestión Cierre de Ventana en Predio Carrera 8A No. 51-41 Sur. Al respecto se está a la espera de l										
5	El día 18 de julio el contratista remitió a través de correo electrónico a las entidades e integrantes del comité de sostenibilidad la invitación a la reunión de avance, la cual se llevará a cabo el d										
6	El día 17 de julio se participó en el comité de obra No. 50 donde se dio a conocer las actividades realizadas en la semana.										

FECHA	22/07/2025	PERIODO No.	130	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025
7	El día 19 de julio el contratista inicia la entrega del volante No. 32 invitación reunión de avance 50% en el área de influencia.						
8	Para la semana del 21 al 27 julio de 2025, se tiene previsto mantener la atención en el Punto de Atención Ciudadana y continuar con la entrega de volante en físico para la reunión de avance al.						
9	Se remitió el informe semanal al componente técnico.						

DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA :

PARA LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 23 Y 29 DE JUNIO DE 2025 EN EL COMPONENTE TÉCNICO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA.

1.Se continua con la mampostería en los pisos 4

2.Se continua con las actividades de pañete en los piso, 3 y 4

3.Se continua con el armado y fundida de muros de concreto para cubierta

4.Se continua con la instalación de tubería descolgada de agua potable, eléctricas sanitaria y RCI en los pisos 1 y3

5.Se continua con la colocación de piso en baldosa blanco huila en 1y 3 piso

6.se continua con la colocacion de estuco en primer, segundo y tercer piso






7.Se continia con la fundida de muros soporte de cubierta de salas de paso

8.se arma estructura para vigas aereas entre eje F y G

9. se continua la colocacion de estructura para cubierta

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO E IMÁGENES



FECHA	22/07/2025	PERIODO No.	130	DEL	14/07/2025	AL	20/07/2025
<div>  <p>18/07/2025, 2:53:01 p.m. N 4° 33' 26", W 74° 7' 21" Carrera 8A 51-23 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>18/07/2025, 2:54:21 p.m. N 4° 33' 28", W 74° 7' 22" Carrera 9A 51-24 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>18/07/2025, 2:59:30 p.m. N 4° 33' 26", W 74° 7' 21" Carrera 8A 51-23 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>18/07/2025, 3:06:13 p.m. N 4° 33' 26", W 74° 7' 21" Carrera 8A 51-23 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>18/07/2025, 3:07:19 p.m. N 4° 33' 28", W 74° 7' 22" Carrera 8A 51-24 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>18/07/2025, 3:15:57 p.m. N 4° 33' 26", W 74° 7' 21" Carrera 8A 51-23 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div>							

22

5

